



## عقد مقاول باطن

فهذا العقد يختص بتوريد وتركيب لأعمال الكهرباء الخاصة بمشروع تحسين المشهد البصري لمشروع مسجد الميقات.  
بعون من الله وتوفيقه في يوم السبت الموافق ٠٤ / ١٢ / ٢٠٢٤ م وتم الاتفاق بين الطرفين:  
الطرف الاول/ شركة دار المعمار للمقاولات.

وعنوانها حائل طريق القصيم. امام المعهد التقني للبنات، بجوار بنك الراجحي للسيارات سجل تجاري رقم ١٨٤٩٣.٠٠٣٣٥٠ وهاتف رقم ٠١٦٥٣٤٧٧٥٥. لصاحبها محمد سعود فضل الشمري سعودي الجنسية بطاقة احوال رقم ١٠١٩٠٩٢١٣٧ جوال رقم ٠٥٠٥١٦٦٧٩١ (طرف اول)

### الطرف الثاني/ شركة دقة الإنجاز الذي المحدودة

وعنوانها المدينة المنورة- حي القصواء- شارع الأمير سلطان بن عبد العزيز-مجمع العفيفي-الدور الأول سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٢٦٨٩٠٠ وهاتف رقم ٠١٤٨٤٠٦٦١٨ ويمثلها / فواز محمد صقر الحربي سعودي الجنسية بطاقة أحوال ١٠٠١٨٥٠١٨٧ وجوال رقم ٠٥٤٣٠٥٠٣٠٣ (طرف ثاني)

على إنجاز أعمال توريدات وتركيب لأعمال الانارة الخارجية بمسجد الميقات حسب جدول الكميات المرفق على ان تكون تكلفة اعمال التركيبات بنسبة ٥٪ من قيمة العقد.

### أولاً: واجبات الطرف الأول :

١. على الطرف الأول القيام بتجهيز الموقع وإزالة أي عوائق تعوق سير العمل للطرف الثاني.
٢. القيام بأعمال التكسير المطلوبة ان وجدت وارجاع الشيء لأصله.
٢. السقالات والروافع المستخدمة والتي يحتاج اليها العمل من تركيب او احضار وعلى الطرف الثاني اعلام الطرف الأول بفتره كافية حتى يتسنى للطرف الأول تدير الاحتياجات الخاصة بهذا البند بمدة لا تقل عن ٤٨ ساعة

### ثانياً: واجبات الطرف الثاني:

يتولى الطرف الثاني بتوريد الاعمال المطلوبة منه حسب جدول الكميات المرفق وذلك حسب المواصفات الفنية المعتمدة والمتفق عليها وتعليمات الطرف الأول وحسب أجود أصول الصناعة وتبعاً لتعليمات الجهة المالكة ومكتب الاستشاري، وعلى ان يتم تركيب المواد بأحسن الصناعات المهنية المعتمدين.

بالإضافة إلى الأمور التالية:

- ١- يتكفل بتوريد جميع المعدات واللوازم من صواريخ ومعدات صغيرة المناسبة للعمل المتفق عليها بين الطرفين وفيما يخدم الاعمال المكلف بها الطرف الثاني من الطرف الأول (مع توريد السقالات المطلوبة للعمل ويكون بتكليف من الطرف الأول إضافي يتم الاتفاق عليه إن لزم الأمر..)
٢. مسؤول عن تشوين ونقل وتوزيع المواد التي يوردها إلى أماكنها المطلوبة بعد توريدها للموقع مع الحفاظ عليها والطرف الأول غير مسؤول عن أي تلفيات أو خسائر ناتجة عن سوء تخزين المواد من قبل الطرف الثاني وعلى الطرف الأول توفير مخزن بالموقع يتيح للطرف الثاني تشوين وتخزين البضاعة والعدة اللازمة للعمل ويكون تحت مسؤولية الطرف الثاني.

### ثالثاً: طريقة العمل :

١. على الطرف الثاني تمديد المواسير والكيبل تراي الخاصة بالأعمال الكهربائية حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة والحفاظ عليها حتى تسليم الأعمال للجهة المالكة والاستشاري مع الاخذ في الاعتبار أن أعمال التكسير والتجهيز المسبقة واللازمة لتلك التمديدات مسؤولية الطرف الأول ويؤخذ في الاعتبار وجود عطلة تتسبب في التأخير على ان تراعى في المدة الزمنية محل هذا العقد.

المملكة العربية السعودية - حائل

طريق القصيم - بجوار مصرف الراجحي

ص.ب: ٦٧٣٧ - ترخيص رقم: ٣٣٥٠٠١٨٤٩٣ - جوال: ٠٥٠٥١٦٦٧٩١ - تليفاكس: ٠١٦٥٣٤٧٧٥٥

P.O.Box:6737 - C.R.:3350018493 - Mobile: 0505166791 - Telfax:0165347755



٢. على الطرف الثاني سحب الكابلات والأسلاك الكهربائية الخاصة بجميع الأعمال الكهربائية حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة والحفاظ عليها حتى تسليم الأعمال للجهة المالكة والاستشاري.

٣. تكون العمالة فنيون من ذوي الاختصاص والمهارة وتحت مسؤولية الطرف الثاني أمام الجهات الرسمية وإذا رأى الطرف الأول أي فني غير مناسب سواء من الناحية الفنية أو الأخلاقية وإساءة التعامل مع الغير يتم إبلاغ المقاول (الطرف الثاني) لكف يده عن العمل واستبداله فوراً.. دون أي مسؤولية للطرف الأول تجاه ذلك..

٦. يتكفل الطرف الثاني بموجب هذا العقد بكافة المصاريف اللازمة للعمال وسواهم لإنجاز عمله، والطرف الأول ليس مسؤولاً بتاتاً عن أي شيء أو مطالبة تنشأ من هذا العقد بأي صورة كانت..

٧. يقوم الطرف الثاني بالتعاون مع المقاول العام الذي يتعاقد معه الطرف الأول، وكذلك مع المقاولين الآخرين الذي يتعاقد معه الطرف الأول وتأمين جميع المتطلبات الصحية لعمالها من مصارف وتغذية على المآخذ التي يحددها، وهذا العمل مشمول بعقد المقاول الطرف الثاني في هذا العقد، وهو جزء لا يتجزأ منه وليس له الرجوع على الطرف الأول أو مقاوليه بأي مطالبة الآن أو فيما بعد لقاء هذه الأعمال مهما بلغت. كما عليه أن يتطابق مع برامجهما، ويعمل تحت الإشراف المباشر للمقاول العام ويكون الطرف الثاني مسؤولاً مباشرة عن أي تأخير يصيبه منه..

٨. يقوم الطرف الأول بتجهيز الموقع واتخاذ التسهيلات المناسبة للطرف الثاني، وأن إشراف الطرف الأول على مراحل العمل لا يعني إعفاء المقاول من مسؤوليته كاملة حتى نهاية تاريخ الاستلام النهائي، وما الإشراف إلا لتحقيق من سير مراحل العمل حسب العقد ولا يغني بحال عن محضر الاستلام الابتدائي أو يخفف بأي شكل من مسؤولية المقاول الطرف الثاني، ولا يشارك الطرف الأول أو مستشاريه مفردين أو مجتمعين المقاول في أي نتيجة لعملة سواء من ناحية صحة المواد أو العمل أو التركيبات أو النتائج ولذا يجب على الطرف الثاني الأخذ المسبق بالموافقة سواء من الاستشاري أو المهندس المسؤول من الطرف الأول لأي إجراء وكما هو متعارف عليه وأصول الصناعة وعليه في حال الطلب من الطرف الأول إجراء أي تعديل بعد تسليمه واخذ الموافقة عليه من المهندس المشرف والاستشاري على الطرف الثاني القيام به بتكلفة إضافية على الطرف الأول يتم الاتفاق عليها مسبقاً

٩- يقوم الطرف الثاني بتقديم مخططات المسجد من shop drawing، as built للاعتمادها من الجهة المالكة والاستشاري

١٠- يقوم الطرف الثاني بتقديم تصميمات للإضاءة الداخلية للمسجد وتصميم المنارة وساحات المسجد وتقديم مخططات ثلاثية الأبعاد للاعتماد من الجهة المالكة والاستشاري

#### رابعاً: مدة العقد:

تكون مدة التنفيذ (.. ثلاثون يوماً..) وذلك من تاريخ تجهيز الموقع وتوريد المواد.

تكون مدة توريد المواد لا تتعدى ٣٥ يوماً من تاريخ التعاقد واستلام الدفعة المقدمة على أن يكون الانتهاء من الأعمال بالمشروع محل هذا العقد (أعمال الإنارة الخارجية) في مدة إجمالي ٦٠ يوم وذلك للإنارة الخارجية محل هذا العقد، على أن يكون هناك غرامة تأخير ١٠٪ في حالة تأخير التوريد عن المدة المحددة.

١. يجب على الطرف الثاني بعد توقيع العقد البدء في العمل مباشرة..

٢. يلتزم الطرف الثاني بمواصلة العمل دون انقطاع أو تأخير عن العمل لأي سبب من الأسباب وتسليم الأعمال جاهزة في الوقت المحدد، وفي حالة المماطلة في إنجاز الأعمال أو التهاون بها أو سوء العمال الفنيين فللطرف الأول الحق في فسخ هذا العقد مباشرة مع تكفل الطرف الثاني أي أضرار تنتج عن هذا التأخر أو التهاون لا سمح الله..

٣. في حالة رفض الاستشاري للأعمال فلا يحق للطرف الثاني المطالبة بالتعويض في المدة.

#### خامساً: الاسعار

اتفق الطرفان على أن تكون أسعار الأعمال طبقاً للجدول المرفق وان تكون قيمة أعمال التركيب بنسبة ٥٪ من قيمة التوريدات



سادسا: الدفعات:

اتفق الطرفان على أن يتم الدفع بموجب نظام الدفعات، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي دفعة إلا بعد الانتهاء من المرحلة المتفق عليها بنص العقد وتسليمها للمهندس المشرف والجهة الاستشارية والجهة المالكة على أن تتم كافة الأعمال حسب المواصفات الفنية والوجه الأكمل.

كما اتفق الطرفان على أن تكون الدفعات كما يلي:

١. ٣٥ % من قيمة الاعمال المراد توريدها كدفعة مقدمة (تم دفعة أولى بالشيك رقم (٣٩٩٧) بمبلغ مائة ألف ريال سعودي)، (ودفعة ثانية بالشيك رقم (٤٠٦٤) بمبلغ أربع مائة ألف ريال سعودي).
٢. ٣٥ % عند التوريد في الموقع
٣. ٣٠ % عند التوريد النهائي
٤. حسب المنفذ على الطبيعة وقيمة المستخلص الذي يأتي به المهندس المختص من قبل الطرف الأول.

سابعا: توقيع العقد:

حرر هذا العقد يوم السبت الموافق بتاريخ ١٦ / ١١ / ٢٠٢٤ م وهذا العقد من نسختين نسخة لدى الطرف الأول ونسخة لدى الطرف الثاني وصورة مع مهندس الطرف الأول للعمل بموجبها.

وعلى ذلك جرى الاتفاق والتوقيع على جميع البنود للعمل بمقتضاها والله خير الشاهدين..

مدير المشروع

الاسم: م/محمود عبد الظاهر

التوقيع:

مراجعة مهندس الموقع

الاسم: م/ محمد السيد عمارة

التوقيع:

الطرف الأول شركة دار المعمار

الاسم: محمد سعود فضل الشمري

التوقيع:



الطرف الثاني

الاسم:

التوقيع:

