



عقد صيانة أجهزة التكييف

فهذا العقد يختص بأعمال الصيانة لأجهزة التهوية والتكييف الخاصة بمقر شركة اسس هندسة البناء لاستشارات الهندسية. بعون من الله وتوفيقه في 1 / 1 / 2026 م وتم الاتفاق بين الطرفين:
الطرف الأول/ شركة اسس هندسة البناء لاستشارات الهندسية وعنوانها (وقف محمد على السنوسي 802-حي الرصيفة- مكة المكرمة -السعودية سجل تجاري رقم (7016125382) ويمثلها / (اسلام حسن ابوعميرة) مصري الجنسية جوال رقم (0580999783) (طرف ثاني)
الطرف اثنائي / شركة دقة الإنجاز الذكي المحدودة.
وعنوانها المدينة المنورة- حي القصواء- شارع الأمير سلطان بن عبد العزيز-مجمع العفيفي-الدور الأول سجل تجاري رقم 4650268900 وهاتف رقم 0148406618 ويمثلها / فواز محمد صقر الحربي سعودي الجنسية بطاقة أحوال 1001850187 وجوال رقم 0543050303 (طرف ثاني)
على إنجاز أعمال الصيانة الدورية لأجهزة التكييف الموجودة بمقر الطرف الثاني الكائن في العاصمة المقدسة وذلك لضمان كفاءة التشغيل والمحافظة على عمر الأجهزة.

أولاً: واجبات الطرف الأول :

1. على الطرف الأول القيام بتجهيز الموقع وإزالة أي عوائق تعوق سير العمل للطرف الثاني.
2. حال الصيانة المفاجئة غير الدورية يتم التبليغ قبلها ب 48 ساعة على الأقل.

ثانياً: واجبات الطرف الثاني:

نطاق أعمال الصيانة: تشمل أعمال الصيانة ما يلي:

1. تنظيف الفلاتر والوحدات الداخلية والخارجية .
2. فحص ضغط غاز التبريد والتأكد من عدم وجود تسريب .
3. فحص المراوح والموتورات .
4. تنظيف مجاري تصريف المياه .
5. فحص التوصيلات الكهربائية ولوحات التحكم .
6. التأكد من كفاءة التشغيل العامة للأجهزة .
7. تقديم تقرير فني بالحالة التشغيلية للأجهزة عند الحاجة .

ملاحظة : لا يشمل العقد قطع الغيار ويتم توريدها بعد موافقة الطرف الأول على عرض السعر.

المادة (3) - مدة العقد

مدة هذا العقد سنة واحدة تبدأ من تاريخ 1/1/2026 وتنتهي 31/12/2026

ويجسد باتفاق الطرفين.

المادة (4) - زيارات الصيانة

يقوم الطرف الثاني بعمل عدد زيارة كل شهر (زيارة صيانة دورية سنويًا).

المادة (5) - قيمة العقد

مبلغ وقدره (300 ريال سعودي) لكل زيارة

المادة (6) - التزامات الطرف الثاني

1. تنفيذ أعمال الصيانة بواسطة فنيين متخصصين .
2. الالتزام بمواعيد الزيارات المتفق عليها .
3. المحافظة على الأجهزة أثناء أعمال الصيانة.

المادة (7) - فسخ العقد

يجوز لأي طرف فسخ العقد في حال إخلال الطرف الآخر بأي بند من بنود العقد بعد إشعاره خطيًا قبل 30 يومًا.

الطرف الثاني

شركة دقة الإنجاز الذكي

م/ عبد المنعم أنور خليل (مدير المشروعات)
التوقيع ()



الاسم : شركة اسس هندسة البناء

م/اسلام حسن ابوعميرة (المدير العام)

التوقيع)

