

عقد اعمال التيار الخفيف

Low current systems

توريد و تركيب واختبار وتسليم أنظمة التيار الخفيف

اسم المشروع: Atmaal Operation Center .

موقع المشروع : بريده (القصيم) .

الأعمال موضوع العقد : توريد و تركيب واختبار وتسليم استشاري أنظمة التيار الخفيف

قيمة العقد:- العقد مقطوعية .

(1,399,000) مليون وثلاثمائة و تسعة و تسعون ريال فقط لا غير علما بأن المبلغ لا يشمل ضريبة القيمة المضافة.

اسم المقاول : شركة دقة الإنجاز الذكي المحدودة.

إنه في يوم 12 / 08 / 2025 م وفي مدينة بريده تم بعون الله تعالى إبرام اتفاقية بين

الطرف الاول: شركة فاليو للمقاولات العامة. رقم السجل: 1009086622

الطرف الثاني: شركة دقة الإنجاز المحدودة. رقم السجل: 4650268900

مقدمة:

أننا الطرف الاول (المقاول الرئيسي) ولدينا أعمال تنفيذية , وأبدى الطرف الثاني رغبته في تنفيذ الاعمال حسب التفاصيل الواردة بوثائق هذا العقد وأعلن عن استعداده وإمكانياته الفنية لهذا العمل، وقدم عرضه بعد اطلاعه على المخططات والمواصفات الفنية وجداول الكميات وملاحقها.

وثائق العقد:

- ❖ عقد الاتفاق المبرم بين الطرفين.
- ❖ المخططات والرسومات الخاصة بالمشروع و تلبية طلبات المالك.
- ❖ عرض السعر.

وهذه الوثائق تعتبر وحده لا تتجزأ، وكل ما يرد من أي منها يستعمل لتفسير ما ورد في الوثائق الاخرى بما يخص الموضوع ذاته، وإذا وجد أي تناقض فيما بينها فيؤخذ بما هو أقرب بالموضوع الذي فيه تناقض وسيؤخذ بأحكام الوثائق التي ترد أولاً" عن تلك التي تليها حسب الترتيب الوارد في اول هذا البند او حسبما يعتمده صاحب العمل.

مدة العقد:

يتعهد الطرف الثاني بانهاء الأعمال حسب الوارد بالمخططات والرسومات التنفيذية المعتمدة من الإستشاري وكافة أعمال التجهيزات اللازمة بالموقع منطقة القصيم عن مدة لا تتجاوز 65 يوم وتبدأ مدة العقد من تاريخ بدء الأعمال في

+966503172289

Office 15, 3rd Floor, Nissan Building
Thumamah Road, Ar Rabi13315, Riyadh, KSA



www.value-mep.com

الموقع والالتزام بالجدول الزمني للأعمال طبقا الي تعليمات المالك والاستشاري والجهة مسددة في حالة الإقفال حتى من 6 ايام يتم توقيع غرامة يومية بقيمة 1000 ريال لليوم الواحد بحد أقصى 10% من قيمة التعاقد

في حال تأخر الطرف الأول عن دفع أي دفعة مستحقة لأكثر من 10 أيام، يحق للطرف الثاني إيقاف العمل لحين السداد، مع تمديد مدة التنفيذ بما يتناسب مع فترة الإيقاف.

نطاق العمل:

اعمال توريد وتركيب واختبار انظمة التيار الخفيف مشروع مركز الاتصالات الراجحي بمنطقة بريدة وكل ما يلزم لها من ادوات بموجب ما ورد في وثائق العقد على أن تكون جميع المواد المستعملة بالموقع مطابقة للاعتمادات الرسمية للاستشاري.

قيمة العقد:

تكون قيمة العقد كالتالي الإجمالي 1,399,000 ريال سعودي فقط لاغير غير شامل الضريبة مقطوعة. وتكون طرق الدفع كالآتي.

1. دفعة مقدمة 25% خطاب موثق غرفة تجارية بقيمة الدفعة + فاتورة ضريبية
2. دفعة 25% بعد توريد كامل كابلات ال cat6a وتسليمها واعتمادها للاستشاري مع البدء في اعمال سحب الكابلات.
3. دفعة 25% بعد توريد جميع الراكات و الاجهزة الخاصة بها.
4. دفعة 15% عند الانتهاء من تركيب واختبار والتسليم للاستشاري و ممثل المالك.
5. دفعة 10% تصرف عند التسليم النهائي للمشروع مقابل شهادة ضمان اعمال لمدة عام.

يجب تسليم الأعمال المنجزة بالموقع إلى الإستشاري أو المالك او من ينوب عنهما لإستحقاق الدفعات

مسؤوليات الطرف الاول :

1. توفير العمالة المطلوبة لإنهاء الأعمال وتكون على حساب الطرف الثاني وذلك في حال ثبت تقصير الطرف الثاني في انجاز المهام الموكلة اليه بموجب العقد او سوء في المصنعية بالعمل على أن يكون ذلك بعد اشعار الطرف الثاني بخطاب رسمي.
2. توفير الخامات المطلوبة لإنهاء الأعمال وتكون على حساب الطرف الثاني وذلك في حال ثبت تقصير الطرف الثاني في انجاز المهام الموكلة اليه بموجب العقد على أن يكون ذلك بعد اشعار الطرف الثاني بخطاب رسمي.
3. علي الطرف الاول اعتماد المخططات والمواد المعتمدة قبل البدء في التوريد.
4. توفير مخزن وتكون الخامات الموردة من الطرف الثاني مسؤلية مسؤولية كاملة.

مسؤوليات الطرف الثاني:

+966503172289

Office 15, 3rd Floor, Nissan Building
Thumamah Road, Ar Rabi13315, Riyadh, KSA





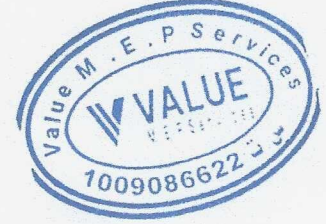
1. الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن تنفيذ الاعمال حسب عقد الاتفاقية وتأمين العدد الكافي من الفنيين والعمال المهرة والعاديين لإنجاز العمل حسب البرنامج الزمني المعتمد وبأفضل نوعية وجودة وإتقان، كما عليه احضار كافة العدد والادوات والآلات والاجهزة اللازمة والتي يتطلبها العمل.
2. علاج عيوب التنفيذ (ان وجدت) أثناء فترة التنفيذ وأثناء فترة الضمان دون طلب أي تعويض أو تمديد لمدة التنفيذ.
3. على الطرف الثاني الالتزام بالموصفات القياسية لدى المالك وطريقة التركيب والتثبيت والخامات المعتمدة.
4. نظافة الموقع بعد الانتهاء من العمل هي مسؤولية الطرف الثاني فيما يخص الأعمال المتعلقة به.
5. على الطرف الثاني ان يلتزم بقواعد الأمن السلامة المعمول بها بالمشروع وفي حالة عدم الالتزام يحق للطرف الأول فرض غرامة مالية على الطرف الثاني وذلك حسب رأي المهندس.
6. يلتزم الطرف الثاني بإحضار العمالة الفنية والمدربة المطلوبة لإنهاء الاعمال في الجدول الزمني المعتمد من المهندس المسؤول.
7. إذا أخفق الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الموكلة اليه من الطرف الأول أو لم يلتزم بالجدول الزمني للمشروع حسب رؤية الطرف الأول فإنه يحق للطرف الأول اشعار الطرف الثاني خطياً بالإذار وفي حالة عدم الاستجابة يحق للطرف الأول خصم غرامة التأخير و بعدها سيقوم بإحضار مقاول آخر لإنهاء الأعمال ودون إذن الطرف الثاني وعلى حساب الطرف الثاني كاملاً دون أدنى مسنولية على الطرف الأول.
8. الالتزام بتوريد الخامات المعتمدة من المالك وتسليمها للاستشاري بالموقع.
9. يلتزم الطرف الثاني بتوفير مهندس تنفيذ مسؤول عن الأعمال وتسليمها أثناء اعمال التنفيذ.

توقيع الطرف الثاني.

توقيع الطرف الأول.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
25/11/13



+966503172289

Office 15, 3rd Floor, Nissan Building
Thumamah Road, Ar Rabi13315, Riyadh, KSA

www.value-mep.com